

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667906/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'ליבנה חוי' - 58215013 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

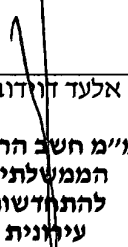
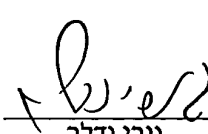

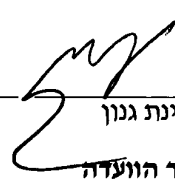
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 192,833.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הבחירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,882.01 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד תכנון והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הבחירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667906/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 17,882.01 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023.

 אלעד זונדובין מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 די"ר איריק אריק כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
--	--	---	---

תען (פלוקט) באלגו, (הוא אף אסיל לטר 2024.
 יתק עם סאר, העטג ההתקסוול אצל, אלוטר
 אביצול לטר 2023 בהגלם אולף גכ" 1.2.2.3

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667906/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 : ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכונני הצפון : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 28/03/2023 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,882.01
סיום ההתקשרות : 31/12/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 58215013 : שם מתכנן : ליבנה חוי

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

שם עבודה

יועץ נוף התחדשות עירונית- שיכונני הצפון, עכו

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה לאדריכל נוף לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכונני הצפון, עכו בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית
עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן:
קבלת המלצות הועדה המקומית 5% - 2.08
קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% - 2.09
עלות ההתקשרות המבוקשת 17,882.01 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 160,107.54 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש: 142,225.53 ש"ח כולל מע"מ
בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכס 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב ההמשכי בשנת 2023" מיום 1.1.23, ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיונית לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בתוקף חשב המשרד לאשר התקשרות זאת

לחווה 9/1667906/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף	תוספת סעיפים לאריכל נוף	קבלת המלצות הועדה המקומית	7,204.58	15,283.77
		קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	7,204.58	
נוף שלב - אב			סה"כ(ש"ח)	15,283.77

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		17,882.01	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
 חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 20/11/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 334,518
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 236.66
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022
 מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 1: 32,725 ש"ח

לחווה 9/1667906/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בהליך(ש"ח)	נבח
1 ליבנה חוי	58215013	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	1,777,048	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

27/03/2023 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/03/2023 12:13 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: עדי חן בתאריך 27/03/2023

תאריך התחלה 28/03/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחוזת 9/1667906/17 גרסא 2

תאריך סיום 31/12/2024

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חוזת
	58215013 ליבנה חוי	01/02/2023	01/08/2016	141,346.91	128,555.40	0	9/1639889/16
פניה מספר : 1	58215013 ליבנה חוי	01/02/2023	01/01/2017	140,497.13	128,555.40	0	9/1667906/17
מימוש אופציה	58215013 ליבנה חוי	01/02/2023	01/10/2021	34,791.64	32,725.46	1	9/1667906/17
מימוש אופציה	58215013 ליבנה חוי	01/02/2023	01/02/2023	17,882.01	17,882.01	2	9/1667906/17
				193,170.78			סה"כ התקשרויות המשך